RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Saskatchewan

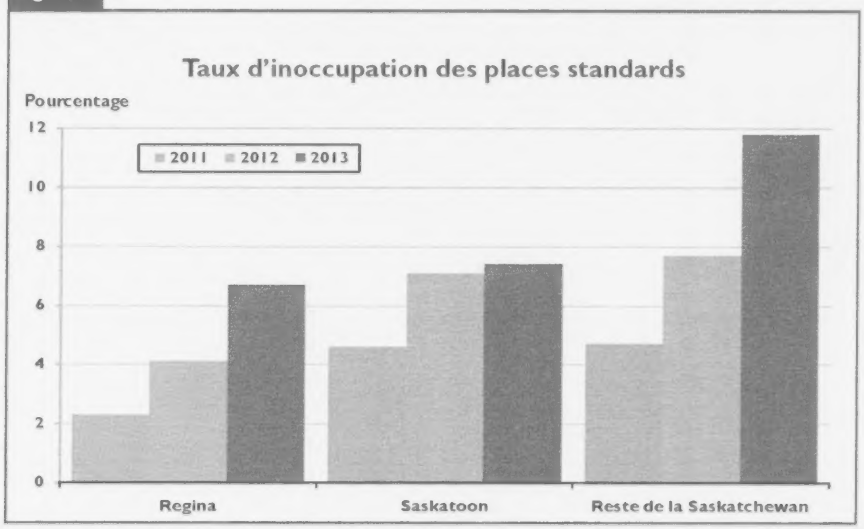
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2013

Faits saillants

- À l'échelle de la Saskatchewan, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'élève à 8,8 % en 2013, comparativement à 6,7 % en 2012.
- En ce qui concerne les deux principaux centres urbains de la province, le taux d'inoccupation des places standards est de 6,7 % à Regina et de 7,4 % à Saskatoon.
- Le loyer mensuel moyen d'une place standard dans une résidence pour personnes âgées de la Saskatchewan s'établit à 2 505 $ en 2013, contre 2 435 $ l'an dernier.
- L'enquête réalisée dans la province en 2013 portait sur 159 résidences comptant au total 5 835 places, standards ou non, et 5 824 résidents.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

3 Taux d'inoccupation
3 Loyers
4 Univers
6 Tableaux de données
14 Methodology
14 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des places standards et de l'ensemble des places (univers total) en Saskatchewan

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des places standards a augmenté en 2013

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en 2013, le taux d'inoccupation moyen des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan a augmenté entre 2012 et 2013, passant de 6,7 % à 8,8 %. L'enquête porte sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif où les locataires ont en majorité 65 ans ou plus et ont accès à divers services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels, tels que des services de repas, d'entretien ménager et de lessive.

Parmi les deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est Regina qui présente le taux d'inoccupation le plus bas pour les places standards en 2013, soit 6,7 % (4,1 % en 2012). Dans la RMR de Saskatoon, le taux d'inoccupation était de 7,4 % en 2013, comparativement à 7,1 % un an plus tôt. Dans le reste de la Saskatchewan, en excluant les deux RMR, le taux est de 11,8 % cette année, alors qu'il se situait à 7,7 % en 2012.

Cette année, les places standards dans des chambres à deux lits ont affiché le taux d'inoccupation le plus élevé de la province. Celui-ci est passé de 16,7 % en 2012 à 34 % en 2013. Il est important de mentionner cependant que le taux d'inoccupation pour ce type d'unité était fondé sur un petit univers. Par conséquent, de petites variations du nombre d'unités vacantes peuvent avoir une grande incidence sur le taux d'inoccupation global. Quant aux logements de une chambre, le taux d'inoccupation était de 10,5 % en 2013, en hausse par rapport à 6,7 % en 2012. Dans la catégorie des studios, la proportion de places standards vacantes a augmenté, passant de 6,7 % en 2012 à 7,7 % en 2013. C'est dans les logements de deux chambres ou plus qu'on a relevé le plus faible taux d'inoccupation, soit 6,7 % (5,1 % en 2012).

Dans la RMR de Regina, le taux d'inoccupation le plus bas en 2013 a été enregistré dans la catégorie des logements de deux chambres ou plus. Il est passé de 4,9 % en 2012 à 4,0 % cette année. Le plus haut taux (9,6 %) a été observé dans les logements d'une chambre. À Saskatoon, le taux le plus élevé a été relevé dans la catégorie des studios, soit 9,5 % (7,4 % en 2012). À Saskatoon, comme à Regina, les logements de deux chambres ou plus ont affiché le taux d'inoccupation le plus bas (1,4 %). À l'extérieur de ces deux RMR, c'est dans la catégorie des studios que l'on trouve le taux d'inoccupation le plus bas (7,9 %).

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de 2013 a déterminé les taux d'inoccupation des places standards selon la fourchette de loyers et révélé des variations importantes selon le loyer mensuel. À Saskatoon, les places se louant au moins 2 500 $ par mois affichent le taux d'inoccupation le plus élevé (10,3 %). À l'opposé, le taux le plus bas à Saskatoon (1,2 %) a été observé pour les places dont le loyer mensuel est inférieur à 1 500 $. À Regina, le taux d'inoccupation moyen était de 6,2 % pour les places standards dont le loyer mensuel est d'au moins 2 500 $ et de 8,5 % pour les places dont le loyer se situe entre 2 000 $ et 2 499 $.

Taux d'inoccupation en hausse pour les places avec soins assidus

En Saskatchewan, le taux d'inoccupation des places avec soins assidus s'est établi à 4,9 % en 2013, tandis qu'en 2012, il n'y avait aucune place vacante. C'est le niveau de soins qui distingue les places avec soins assidus des places standards : les personnes qui occupent les premières reçoivent au moins une heure et demie de soins par jour. Il s'agit par exemple de soins offerts aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de démence, ou encore aux personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer. En général, l'ajout de services de santé fait augmenter les loyers fixés pour les places standards.

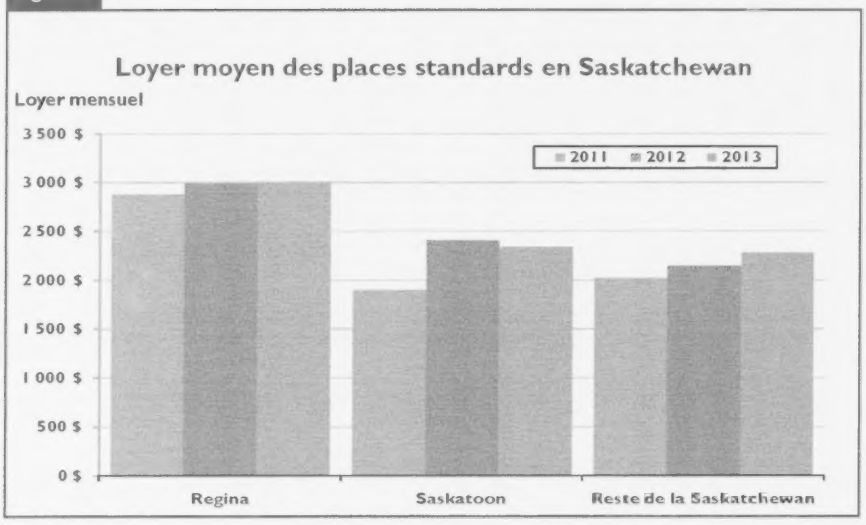
Loyers

Le loyer moyen des places standards a augmenté dans la province en 2013

Le loyer mensuel moyen des places standards s'élevait à 2 505 $ en Saskatchewan en 2013, comparativement à 2 435 $ en 2012. Dans les RMR de Regina et de Saskatoon, le loyer mensuel moyen en 2013 pour l'ensemble des places se situait respectivement à 3 011 $ (2 992 $ en 2012) et à 2 340 $ (2 403 $ en 2012).

Des deux principaux centres urbains, c'est Regina qui a affiché le loyer moyen le plus haut pour les logements de deux chambres ou plus en 2013. Il s'élevait à 3 768 $ par mois, en hausse par rapport à 3 714 $ un an plus tôt. Le loyer mensuel moyen le plus bas à Regina (2 781 $) est celui des studios. À Saskatoon, le loyer moyen des logements de deux chambres ou plus

Figure 2



Source : SCHL

était de 2 554 $ par mois, en baisse par rapport à 2 797 $ en 2012. Le loyer mensuel moyen des logements de une chambre était le plus bas en 2013, c'est-à-dire 2 314 $, un recul par rapport à 2 365 $ en 2012.

Le tableau 2.3 illustre l'univers des places standards, selon la fourchette de loyers, en Saskatchewan. Selon l'enquête de 2013, presque 50 % des places standards pour personnes âgées de la province se louent au minimum 2 500 $ par mois, et moins de 9 % des places standards de la Saskatchewan ont un loyer mensuel inférieur à 1 500 $ en 2013. À Regina, le loyer d'un peu plus de 11 % des places standards était inférieur à 2 000 $ par mois. En comparaison, cette proportion était de 33 % à Saskatoon.

Loyer moyen des places avec soins assidus

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des places avec soins assidus est passé de 3 725 $ en 2012 à 3 597 $ en 2013. C'est plus que le loyer mensuel moyen des places standards puisque les soins assidus offerts aux résidents entraînent des coûts supplémentaires qui font augmenter le loyer. À Regina, le loyer mensuel moyen des unités de ce type est passé de 3 950 $ en 2012 à 3 837 $ en 2013.

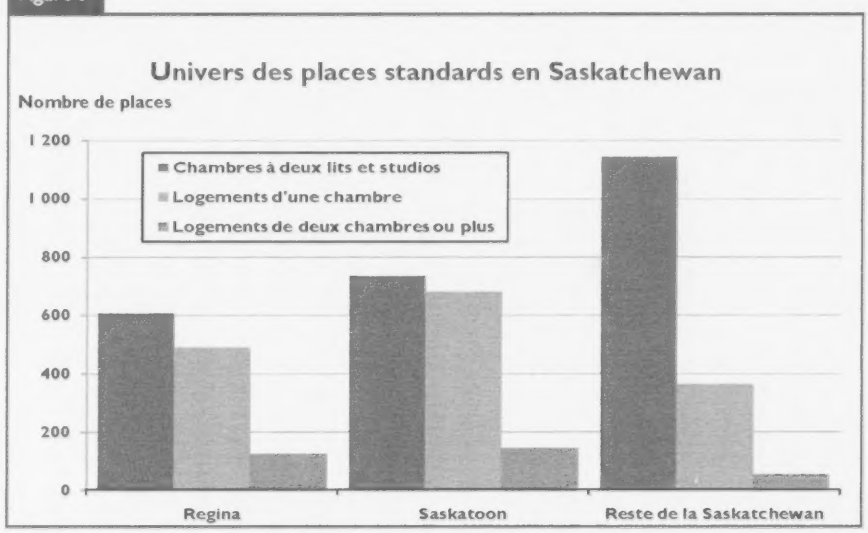
Univers

Univers des places dans les résidences pour personnes âgées

En 2013, l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée par la SCHL a recensé 5 835 places, plus que les 5 531 places visées par l'enquête de 2012. La plupart (4 427 places) étaient considérées comme des places standards. Les places non standards englobent les places avec soins assidus, les places hors marché ou subventionnées et les places de soins de relève. Globalement, l'univers de l'enquête a augmenté de 5,5 % par rapport à l'an dernier; il avait grossi de 5,2 % en 2012 et de 12,3 % en 2011.

En Saskatchewan, les places les plus communes en 2013 sont les chambres à deux lits et les studios : on en compte 2 534, un peu plus de 57 % de l'univers des places standards en 2013. Dans les RMR de Regina et de Saskatoon, la plupart des places standards sont aussi des chambres à deux lits et des studios,

Figure 3



Source : SCHL

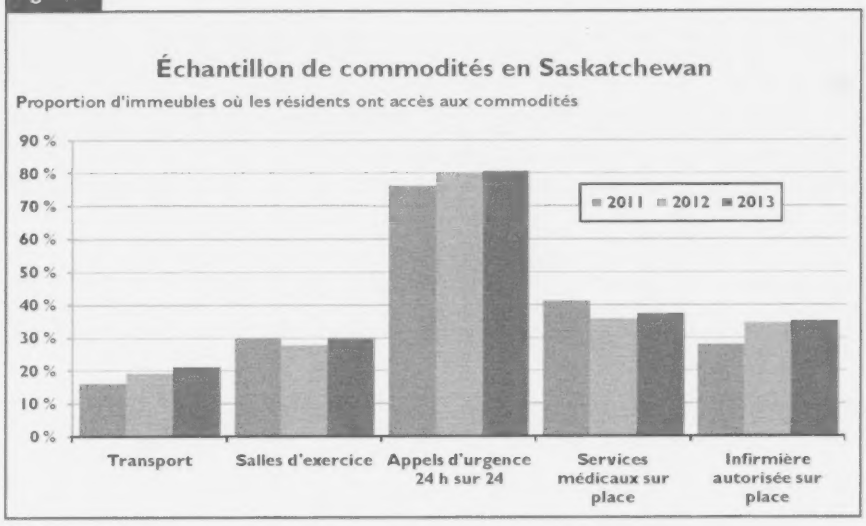
qui représentent respectivement presque 50 % et 48 % de l'univers. Pour le reste de la Saskatchewan, les proportions des places standards étaient les suivantes : 73 % de chambres à deux lits et de studios, 23,5 % de logements de une chambre et 3,5 % de logements de deux chambres ou plus.

Services et commodités

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées porte sur des immeubles dont les résidents sont en majorité des personnes âgées qui ont accès à des services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels, tels que des services de repas. Les résidents ont accès à diverses commodités, qui varient d'une résidence à l'autre.

Comme c'était le cas les années précédentes, la commodité plus courante en Saskatchewan est un service d'appels d'urgence offert 24 heures sur 24, que l'on trouve dans plus de 80 % des résidences. Les services médicaux sur place viennent au deuxième rang et sont offerts dans plus de 37 % des résidences de la province. Parmi les autres commodités couramment offertes, on trouve les services d'une infirmière autorisée sur place, les salles d'exercice, le service internet et le service de transport.

Figure 4



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	7
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	8
2.1	Univers des places selon le type d'unité	9
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	10
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	10
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	11
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	11
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	12
O2	Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont offerts ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	12
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	13

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
RMR de Regina	**	**	4.2	5.0	3.7	9.6	4.9	4.0	4.1	6.7
RMR de Saskatoon	**	**	7.4	9.5	8.0	6.6	1.6	1.4	7.1	7.4
Reste de la Saskatchewan	20.4	47.6	7.4	7.9	7.1	19.1	**	27.8	7.7	11.8
Saskatchewan	**16.7**	**34.0**	**6.7**	**7.7**	**6.7**	**10.5**	**5.1**	**6.7**	**6.7**	**8.8**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $		1 500 à 1 999 $		2 000 à 2 499 $		2 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
RMR de Regina	**	**	3.0	**	5.5	8.5	3.8	6.2	3.9	6.7
RMR de Saskatoon	**	1.2	5.3	3.9	4.2	8.5	10.7	10.3	7.1	7.4
Reste de la Saskatchewan	9.5	6.9	7.5	8.6	5.5	11.9	9.9	15.5	7.7	11.8
Saskatchewan	**4.7**	**1.8**	**6.4**	**7.7**	**5.0**	**10.6**	**8.0**	**9.5**	**6.7**	**8.8**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Saskatchewan

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2012	2013	2012	2013
RMR de Regina	0.0	0.0	3,950	3,837
RMR de Saskatoon	**	**	**	**
Reste de la Saskatchewan	**	7.3	**	**
Saskatchewan	**0.0**	**4.9**	**3,725**	**3,597**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Saskatchewan

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2012	2013				
RMR de Regina	1,386	3.2	5.9	37	1,385	. . . . .	. . . . .
RMR de Saskatoon	2,624	4.3	5.1	63	2,752	. . . . .	. . . . .
Reste de la Saskatchewan	1,825	7.5	11.3	59	1,687	. . . . .	. . . . .
Saskatchewan	**5,835**	**5.1**	**7.2**	**159**	**5,824**	**79,600**	**7.3**

[1] Source : Population selon le groupe d'âge et le sexe, scénario de croissance moyenne - tendances historiques (1981 à 2008) (M1), au 1er juillet — Saskatchewan, 2010 à 2036. Source : Statistique Canada, no 91-520-X au catalogue

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	708	553	125	1,386
RMR de Saskatoon	995	1,353	276	2,624
Reste de la Saskatchewan	1,370	401	54	1,825
Saskatchewan	**3,073**	**2,307**	**455**	**5,835**

2.2 Univers selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambres	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**708**	**553**	**125**	**1,386**
Places standards	604	491	125	1,220
Places non standards	104	62	-	166
RMR de Saskatoon	**995**	**1,353**	**276**	**2,624**
Places standards	785	709	148	1,642
Places non standards	210	644	128	982
Reste de la Saskatchewan	**1,370**	**401**	**54**	**1,825**
Places standards	1,145	366	54	1,565
Places non standards	225	35	-	260
Saskatchewan	**3,073**	**2,307**	**455**	**5,835**
Places standards	2,534	1,566	327	4,427
Places non standards	539	741	128	1,408

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $	1 500 à 1 999 $	2 000 à 2 499 $	2 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Regina	5.2	6.1	10.7	78.0
RMR de Saskatoon	16.4	16.3	16.7	50.6
Reste de la Saskatchewan	3.7	26.9	42.7	26.7
Saskatchewan	**8.8**	**17.2**	**24.2**	**49.8**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Regina	5.4	0.0	8.1	86.5	48.6	51.4	89.2	0.0
10 à 49	3.7	0.0	0.0	96.3	44.4	55.6	88.9	0.0
50 à 89	25.0	0.0	0.0	75.0	100.0	75.0	75.0	0.0
90 et plus	0.0	0.0	50.0	50.0	33.3	16.7	100.0	0.0
RMR de Saskatoon	19.4	8.1	1.6	71.0	29.0	35.5	71.0	0.0
10 à 49	7.0	0.0	0.0	93.0	32.6	44.2	79.1	0.0
50 à 89	55.6	22.2	**	22.2	22.2	11.1	66.7	**
90 et plus	40.0	**	10.0	20.0	20.0	20.0	40.0	**
Reste de la Saskatchewan	0.0	0.0	5.1	94.9	39.0	23.7	84.7	0.0
10 à 49	0.0	0.0	6.0	94.0	38.0	22.0	84.0	0.0
50 à 89	0.0	0.0	0.0	100.0	50.0	33.3	83.3	0.0
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**8.9**	**3.2**	**4.4**	**83.5**	**37.3**	**34.8**	**80.3**	**0.0**
10 à 49	3.4	0.0	2.5	94.2	37.5	37.5	83.3	0.0
50 à 89	31.8	10.6	0.0	57.6	47.2	31.4	73.6	0.0
90 et plus	21.2	15.9	21.0	41.9	26.3	21.0	68.2	0.0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Regina	32.4	5.4	18.9	21.6	32.4	29.7
10 à 49	18.5	0.0	7.4	7.4	14.8	18.5
50 à 89	25.0	25.0	25.0	25.0	50.0	50.0
90 et plus	100.0	16.7	66.7	83.3	100.0	66.7
RMR de Saskatoon	16.1	1.6	4.8	6.5	29.0	21.0
10 à 49	9.3	0.0	0.0	0.0	11.6	14.0
50 à 89	22.2	**	11.1	11.1	44.4	**
90 et plus	40.0	10.0	20.0	**	90.0	40.0
Reste de la Saskatchewan	18.6	0.0	8.5	3.4	28.8	23.7
10 à 49	10.0	0.0	4.0	2.0	22.0	24.0
50 à 89	66.7	0.0	33.3	0.0	66.7	16.7
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**20.9**	**1.9**	**9.5**	**8.8**	**29.7**	**24.0**
10 à 49	11.7	0.0	3.3	2.5	16.6	19.1
50 à 89	36.7	5.2	21.0	10.5	52.6	31.6
90 et plus	63.0	10.5	36.7	47.2	89.5	47.3

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
RMR de Regina	**	**	2,796	2,781	3,084	3,101	3,714	3,768	2,992	3,011
RMR de Saskatoon	**	**	2,372	2,326	2,365	2,314	2,797	2,554	2,403	2,340
Reste de la Saskatchewan	1,659	1,753	1,971	2,101	2,627	2,657	**	3,676	2,147	2,282
Saskatchewan	**1,723**	**1,829**	**2,256**	**2,336**	**2,605**	**2,639**	**3,214**	**3,194**	**2,435**	**2,505**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment
Saskatchewan

Région	Charpente de béton	Ossature de bois
Saskatchewan	**24.5**	**75.5**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels
Saskatchewan

Région	Service	Inclus dans le loyer (%)	Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)	Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)	Coût moyen du service si optionnel ($)
RMR de Regina	Câblodistribution	27.0	70.3	2.7	**
	Téléphone	**	97.3	2.7	**
RMR de Saskatoon	Câblodistribution	23.8	69.8	4.8	**
	Téléphone	**	100.0	**	**
Reste de la Saskatchewan	Câblodistribution	20.3	64.4	15.3	30.67
	Téléphone	1.7	96.6	1.7	**
Saskatchewan	**Câblodistribution**	**23.3**	**67.9**	**8.2**	**31.77**
	Téléphone	**0.6**	**98.1**	**1.3**	**

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Saskatchewan

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	**	8.5	5.9	6.7
RMR de Saskatoon	4.0	6.6	9.2	7.4
Reste de la Saskatchewan	6.0	7.2	13.7	11.8
Saskatchewan	**4.9**	**7.4**	**10.0**	**8.8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Saskatchewan

Région		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	2,644	2,848	2,781
	1 chambre	**	**	3,063	3,101
	2 chambres ou +	**	**	3,581	3,768
	Toutes les places	**	2,986	3,022	3,011
RMR de Saskatoon	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	1,759	2,262	2,596	2,326
	1 chambre	**	**	2,824	2,314
	2 chambres ou +	**	**	2,825	2,554
	Toutes les places	1,360	2,422	2,712	2,340
Reste de la Saskatchewan	Chambres semi-privées	**	**	**	1,753
	Studios	2,028	2,009	2,142	2,101
	1 chambre	**	**	2,690	2,657
	2 chambres ou +	**	**	3,676	3,676
	Toutes les places	2,028	2,060	2,368	2,282
Saskatchewan	**Chambres semi-privées**	**	**	**1,641**	**1,829**
	Studios	**1,907**	**2,302**	**2,444**	**2,336**
	1 chambre	**1,019**	**2,744**	**2,867**	**2,639**
	2 chambres ou +	**	**3,253**	**3,350**	**3,194**
	Toutes les places	**1,591**	**2,528**	**2,671**	**2,505**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2013, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2012.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

66241_2013_A01